Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Mariola Krysztofiak
Kancelaria Komornicza w Żninie
88-400 Żnin 700-Lecia 41
tel. (052) 30 20 419 e-mail: znin@komornikid.pl

Km 486/14

<< ODPIS >>

Żnin, dnia 07-01-2019

Sąd Rejonowy w Żninie

Plac Wolności 17
88-400 Żnin

00200014638 37

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1Z/00010734/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-02-2019r.** o godz. **10:00** w Sądzie Rejonowym w Żninie, Plac Wolności 17, sala nr 11 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika "Maryś" Piotr Jamróg sp.j. położonej:

88-400 Żnin, ul. Sportowa 6,
dla której **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1Z/00010734/5**

**nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 1392/2 o powierzchni 0,2036ha,
na nieruchomości znajduje się kompleks budynków użytkowych
stanowiących zespół budynków piekarni o łącznej powierzchni użytkowej 553,66 m²,
na nieruchomości przyłącza sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej**

Suma oszacowania wynosi **390 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **260 266,67zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 040,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA INOWROCŁAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159 lub wpłacić w kancelarii Komornika Sądowego mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24. Rękojmia powinna być złożona w kancelarii lub na koncie najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.
Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. od 10:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie I Wydziale Cywilnym odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up Komornika

asesor komorniczy mgr Rafał Musiał



Komornik Sądowy

mgr Mariola Krysztofiak