KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Mariola Krysztofiak
88-400 Żnin, ul. 700-lecia 41

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-03-2019** o godz. **12.15** w Sądzie Rejonowym w Żninie, Plac Wolności 17, sala nr 11odbędzie się

I licytacja nieruchomości

położonej w **Żninie przy ul. Zielnej 12a,**
dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą nr **BY1Z/00011764/1**

nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 1314/1 o powierzchni 0,0370 ha,
na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny dwukondygnacyjny
częściowo podpiwniczony, w zabudowie bliźniaczej,
według ewidencji budynków rok zakończenia budowy 1994
o powierzchni użytkowej 111,10 m²
oraz budynek gospodarczy, murowany, jednokondygnacyjny
o powierzchni użytkowej 11,60 m²,
na nieruchomości przyłącza sieci energetycznej i wodociągowej,
kanalizacja realizowana do zbiornika bezodpływowego

Cena szacunkowa wynosi: **255 500,00zł**
Cena wywołania wynosi: **191 625,00zł**
Przystępujący do licytacji powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. **25 550,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
Rękojmię można także uiścić na konto komornika: PKO BP SA INOWROCŁAW nr 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją lub wpłacić w kancelarii Komornika Sądowego mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24. Rękojmia powinna być złożona w kancelarii lub na koncie najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.
Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie w godz. od 10.00 do 15.30. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie I Wydziale Cywilnym odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Mariola Krysztofiak