

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-11-2019** o godz. **10.00** w Sądzie Rejonowym w Żninie, Plac Wolności 17, sala nr 11 odbędzie się

I l i c y t a c j a n i e r u c h o m o ś c i
jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego gruntu
oraz prawa własności budynków i urządzeń,
której użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 5 grudnia 2089r.
jest "Bebesun Catalunya" Sp. z o.o. z siedzibą w Barcelonie,

położonej w **Żninie** przy **ul. Kl. Janickiego 18c,**
dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą nr **BY1Z/00013139/5**

nieruchomość stanowią zabudowane działki nr 1475/8, 1475/9 i 1478/7
o łącznej powierzchni 1,4276 ha,
na nieruchomości znajduje zespół budynków użytkowych
o łącznej powierzchni zabudowy 3758,00 m²,
na nieruchomości przyłączy sieci energetycznej, wodociągowej , kanalizacyjnej
oraz gazowej

Cena szacunkowa wynosi: **1 789 800,00zł**

Cena wywołania wynosi: **1 342 350,00zł**

Przystępujący do licytacji powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. **178 980,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

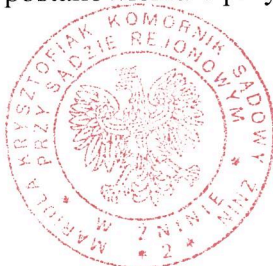
Rękojmię można także uiścić na konto komornika: PKO BP SA INOWROCLAW nr 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie w godz. od 10.00 do 15.30. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie I Wydziale Cywilnym odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Mariola Krysztofiak