

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II
Michał Wiatr
89-200 Szubin, 3 Maja 27
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Km 123/17

Szubin, dnia 03-07-2020

P.T.

Sąd Rejonowy
W Żninie
Seksja Administracyjna
PL Wolności 17
88-400 Żnin

Wiatr
Wiatr
Wiatr

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1Z/00011522/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-07-2020r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Sądowa 2 w sali nr 11, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Waldemar Grajek
położonej: 88-400 Żnin, :ul. Pocztowa 25

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Szubinie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00011522/3**

Suma oszacowania wynosi **116.500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **87.375,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11.650,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Michał Wiatr